

Počet stran : 6

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : Úpravy skladů ve dvoře radnice v Napajedlích
na veřejná WC a prodejnu rychlého občerstvení

Investor : Město Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

Vypracoval : Ing. Rostislav Omelka

Datum : prosinec 2016

Číslo vyhotovení :

Dokumentace je zpracována podle §1a vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.

Obsah Průvodní zprávy

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Úpravy skladů ve dvoře radnice v Napajedlích
na veřejná WC a prodejnu rychlého občerstvení

Místo stavby : Sklady technických služeb (parcela č. 126/2)
a radnice města, Masarykovo náměstí č.p.89, Napajedla
k.ú. Napajedla

Kraj : Zlínský

Charakter stavby : stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant : BOOZ Zlín, s.r.o, nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
IČ : 25556053

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace :

Architektonické řešení: Ing. arch. Michael Klang, CSc.

Stavební část: Ing. Rostislav Omelka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1300230

Statika: Ing. Josef Bouda
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT 1301501

Rozvody vody, kanalizace, ústřední vytápění: Ing. Dušan Variš
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
ČKAIT 1301450

VZT a klimatizace: Ing. Jaromír Přikryl

Elektroinstalace: Ing. Stanislav Doupovec
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
ČKAIT 1301739
Požárně bezp. řešení: Ing. Zbyněk Pospíšil
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 1302013
Zpevněné plochy: Marcela Sedlářová

A.2. Seznam vstupních podkladů

- dokumentace zaměření stávajícího stavu stavby (Ing. Foltýn, 2012)
- zadávací podmínky investora a uživatele – Studie stavebních úprav bývalých garáží ve dvoře radnice (Ing. arch. Klang 10/2016)
- Statické vyhodnocení stavu objektu garáží v areálu radnice města Napajedla (Ing. Josef Bouda, 13.8.2015)
- geodetické zaměření území (Geomma s.r.o.)
- Stavební úpravy hasičské zbrojnice v Napajedlích – dokumentace pro výběr dodavatele (Ing. Rostislav Omelka, 11/2014)
- prohlídka stavby, dílčí doměření

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy skladů Technických služeb (bývalé garáže) nacházejících se ve dvoře areálu radnice v Napajedlích a dílčí části suterénu vlastního objektu radnice. Déle je to oprava omítek ohradní zdi uzavírající nádvoří radnice z jižní strany od ulice Na Kapli.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Upravované objekty se nachází v památkové zóně a objekt radnice je památkově chráněn.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající zpevněné plochy a střechy jsou odkanalizovány do kanalizačního řádu. Stavebními úpravami se stávající odtokové poměry stavebního objektu SO 01 nemění. U zpevněné plochy (chodník) nově budované v rámci SO 02 je odvodnění řešeno z části spádováním na přilehlé parkoviště – cca 65 m², z části na přilehlý travnatý terén – 40 m² . Před vstupem je osazen v nejnižším místě příčný rošt pro odvodnění části kolmého chodníku – cca 10 m². Dochází tedy k nárůstu do kanalizace odvodňované plochy o cca 75 m² (0,6 l/s)

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy respektují podmínky platné územně plánovací dokumentace

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy samostatné územní rozhodnutí nevyžadují.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů známé v době jejího zpracování dokumentace splňuje.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou ze strany dotčených orgánů uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související investice nebo nezbytná opatření, které by mohly ovlivnit časový průběh a technické řešení této stavby, se nevyskytují.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené v rámci SO 01

Sklady technických služeb :	parcela č.126/2 – zastavěná plocha a nádvoří
suterén radnice (č.p. 89) :	parcela č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky dotčené umístěním inženýrských sítí a zpevněných ploch SO 02

dvůr radnice :	parcela č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří
jiná plocha :	parcela č. 117/1 – ostatní plocha

Všechny pozemky a stavby jsou v majetku investora.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Účelem stavby jsou dispoziční a stavební úpravy skladů (bývalých garáží) a části suterénu radnice. Jedná se o změnu dokončené (stávající) stavby se současnou změnou jejího užívání.

Hlavním účelem stavebních úprav je vybudování veřejných sociálních zařízení skladů, průchodu do dvora radnice a občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím pro potřeby kulturních akcí pořádaných ve dvoře radnice. Součástí stavebních prací je i přístupový chodník k průchodu a oboustranná oprava omítek a kamenného soklu ohradní zdi uzavírající radniční nádvoří z ulice Na Kapli.

b) Účel užívání stavby

Stavebními úpravami dochází ke změně užívání části dotčených objektů skladů technických služeb a suterénu radnice. V části plochy skladů vzniká průchod do radničního dvora, ze kterého jsou přístupná veřejná WC. V na průchod navazující ploše skladů vzniká plocha občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím v přiléhající části suterénu radnice. Prodejna rychlého občerstvení bude využívána jen občasně pro různé nájemce prodeje občerstvení při

kulturních akcích konaných na radničním dvoře. Nejedná se tedy o prodejnou s trvalým provozem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Upravované objekty se nachází v památkové zóně a objekt radnice je památkově chráněn.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérového užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění novelizace č. 20/2012. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 ve znění novelizace č.62/2013 a dalšími platnými předpisy a souvisejícími normami.

Stavba spadá do rozsahu vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb.. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby podmínky stanovené touto vyhláškou v prostorách určených pro veřejnost splňovala.

Pro pěší přístup do objektu je ze severní navržen bezbariérový přístupový chodník, který pěší dovede do průchodu bezbariérově navazujícího na veřejná WC, výdejní okna prodejny rychlého občerstvení i navazující stávající zpevněné plochy nádvoří radnice.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů známé v době jejího zpracování.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou ze strany dotčených orgánů uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Základní technické údaje

SO 01 Stavební úpravy skladů a radnice

Podlahová plocha průchod	21,35 m ²
Podlahová plocha veřejná WC	62,00 m ²
Podlahová plocha prodejna se zázemím	72,90 m ²
Podlahová plocha sklad	63,80 m ²
Podlahová plocha celková	220,05 m²
Obestavěný prostor celkový	1090,0 m³

Základní provozní údaje

Veřejná WC pro min. 350 osob
Počet kabin WC muži

3 ks

Počet kabin WC ženy	5 ks
Počet kabin pro imobilní osoby	1 ks
Rychlé občerstvení	1 nájemní jednotka

SO 02 Venkovní plochy

Kapacita ploch:

Plocha chodníku – 115 m²
Délka chodníku – 55,15 m
Plocha ozelenění – 330 m²

i) Základní bilance stavby (podrobněji viz.B. Souhrnná technická zpráva)

Bilance spotřeby elektrické energie	cca 13,5 MWhod/rok
Bilance spotřeby vody	cca 110 m ³ /rok
Bilance spotřeby tepla	cca 15,7 MWhod/rok

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby	2017
Ukončení výstavby	2017
Celková lhůta výstavby	6 měsíců

Stavba nebude prováděna na etapy a bude prováděna dodavatelským systémem. Postup výstavby bude navržen dodavatel v rámci přípravy stavby po dohodě s investorem stavby. Jejím uvedení do trvalého provozu bude předcházet protokolární předání díla dodavatelem a převzetí díla investorem a kolaudační řízení. U stavby se nepředpokládá zkušební provoz.

k) Předpokládané náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby a budou upřesněny výběrovým řízením.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy skladů a radnice
SO 02 – Venkovní plochy